

Отчет об объекте недвижимости

Данные актуальные на 29.12.2023

Кадастровый номер

61:45:0000366:195

Ростовская обл., г. Азов, ул. Чайковского, 29



Основные сведения

Кадастровый номер:	61:45:0000366:195 присвоен 09.04.2013
Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
Местоположение:	Ростовская обл., г. Азов, ул. Чайковского, 29
Площадь, м²:	661 +/-9
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	61:45:0000366:125, 61:45:0000366:126, 61:45:0000366:184
Кадастровый инженер:	Татарчук Евгений Анатольевич
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Земли под домами индивидуальной жилой застройки
Кадастровая стоимость, руб.:	2208050.67
Статус:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Дополнительные сведения:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 61:45:0000366 - земли (земельные участки).



Зарегистрированные права, ограничения и обременения

Правообладатели	Государственная регистрация права	Дополнительные сведения	
1. Физическое лицо	Собственность №61-61-02/075/2013-278 от 16.07.2013		
Ограничения	основание	в пользу	
1. Запрещение регистрации № 61:45:0000366:195-61/209/2023-2 от 23.06.2023	Выписка из Федеральной службы судебных приставов 40253948/7012 2023-06-22 ОСП по Кургасокскому району УФССП России по Томской области СПИ Бубенчикова Любовь Викторовна	Не определено	
Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:			данные отсутствуют
Общие сведения о правах на бесхозяйное имущество:			данные отсутствуют
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:			данные отсутствуют



Сведения о характерных точках границы земельного участка

МСК-61				
N п/п	Координата X	Координата Y	Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
1	406524.15	1406514.19		
2	406524.22	1406521.24		
3	406524.56	1406555.18		
4	406506.61	1406555.27		0.1
5	406506.33	1406537.64		0.1
6	406509.82	1406537.56		0.1
7	406509.16	1406514.45		0.1
8	406523.63	1406514.19		
1	406524.15	1406514.19		



Описание местоположения границ земельного участка

N п/п	начальная	конечная	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
1	1.1.1	1.1.2	89°25.9`	7.05			
2	1.1.2	1.1.3	89°25.6`	33.94			
3	1.1.3	1.1.4	179°42.8`	17.95			
4	1.1.4	1.1.5	269°5.4`	17.63		61:45:0000366:194	Россия, Ростовская обл., г. Азов, пер. Коллонтаевский, дом №141, кв. 29
5	1.1.5	1.1.6	358°41.2`	3.49		61:45:0000366:194	Россия, Ростовская обл., г. Азов, пер. Коллонтаевский, дом №141, кв. 29
6	1.1.6	1.1.7	268°21.8`	23.12		61:45:0000366:194	Россия, Ростовская обл., г. Азов, пер. Коллонтаевский, дом №141, кв. 29
7	1.1.7	1.1.8	358°58.3`	14.47			
8	1.1.7	1.1.7				61:45:0000366:253	Россия, Ростовская область, г. Азов, ул. Есенина, д. 30
9	1.1.8	1.1.1	0°0.0`	0.52		61:45:0000366:42	alex45ayan@yandex.ru Ростовская область, г. Азов, ул. Есенина, д. 28 Россия, Ростовская обл., г. Азов, ул. Ленина, 75, кв. 6 Россия, Ростовская область, г. Азов, ул. Есенина, д. 28 Россия, Ростовская область, г. Азов, ул. Есенина, д. 28 Россия, Ростовская обл., г. Азов, ул. Есенина, 28
10	1.1.8	1.1.8				61:45:0000366:252	Россия, Ростовская область, г. Азов, ул. Есенина, д. 30